

Situation

Le terrain est situé en zone péri-villageoise, dans une **séquence non bâtie** entre deux quartiers d'habitations individuelles. Il est en légère dénivelé sud et profite d'une **large ouverture paysagère** et d'une relation visuelle avec le clocher d'église du village, point de **repère urbanistique**.

Le parti

En l'absence d'échelle de références bâties, le parti définit une **entité propre** au bâtiment de l'EMS et **cherche des relations EXTRAVERTIES** vers le paysage environnant et avec l'**interface d'accueil** créant une « place de village » pour l'institution.

La démarche consiste ensuite à **séquencez le programme important** du projet en plusieurs volumes et de le **sectoriser** clairement selon en groupes de fonctions spécifiques. Elle vise aussi à définir la juste **échelle d'intégration** du projet dans un **contexte resté naturel** et de composer un bâtiment de **formes organiques**.

Le concept architectural

Les unités de soins se composent de **plusieurs volumes répétitifs trapézoïdaux** articulés autour d'un axe de liaison est-ouest qui définissant le **système formel**. L'ensemble unifié en façades prend un **caractère monolithique et horizontal** de 1 à 3 niveaux. Le traitement crépis minéral des façades énonce une matérialisation typique et intégrante dans le site.

Ce jeu formel de trapèzes décalés permet de répondre d'une part aux **nécessités organisationnelles sectorielles**, mais également de **créer les atmosphères intimistes** recherchées pour les jardins ainsi contenus.

La **transparence de la zone publique du rez** - accueil, cafétiérat - constitue une **transition ouverte** entre les espaces extérieurs - la route, le parking, l'interface d'entrée - et les espaces extérieurs privatifs - la terrasse avec le jardin principal devant la « maison ».

Le concept organisationnel

Profitant idéalement d'une facilité d'accès de plein-pied, le programme du rez est très important avec les nombreux espaces multifonctionnels publics et l'unité de soins psychogériatrique. **Le hall d'accueil joue le rôle de pivot central** dans cette distribution de fonctions sectorisées et offre l'**efficacité recherchée** en besoin de personnel et dans l'**orientation des visites** accueillies à la réception du bâtiment.

Le **desk infirmier** situé au **centre de l'unité** apporte une gestion optimale des résidents et permet l'orientation des visites dès leur arrivée à l'étage. Il est également en rapport direct avec les espaces de vie des unités, ainsi que la chambre d'accueil temporaire.

La **circulation verticale** ouest à l'usage principal des résidents offre une liaison rapide et discrète entre les unités de soins et le secteur du rez cafétiérat - salle à manger.

La lumière naturelle

pénètre par des **puits de lumière** au cœur des unités dans les corridors aménagés en déambulateur et lieu de rencontre ouvert sur l'extérieur.

Tous les espaces d'activités des résidents, la chapelle - la cafétiérat au rez, la salle d'animation et la salle polyvalente sur les étages - sont orientées vers l'ouest en relation extravertie avec le village et l'interface de l'EMS.

Les **studios du personnel** sont une **entité propre** du 2ème étage et peuvent être convertis ultérieurement en chambre EMS si nécessaires.

Les espaces extérieurs et les jardins biotopes

sont des éléments essentiels dans le fonctionnement de l'institution, lieu de détente et de plaisirs. **Un jardin biotope** en toiture est aussi accessible depuis l'unité de soins du niveau 1. Le jardin de l'unité de soins psychogériatrique, au même niveau que les chambres permet une surveillance aisée des résidents et leur offre la possibilité de se déplacer librement. Des îlots de végétation, de formes libres et de hauteurs variables, composent les jardins.

Les accessibilités

Les parkings sont organisés en 2 zones distinctes. Les parking handicapés et de courte durée pour la prise en charge de résidents sont situées proche de l'entrée couverte du bâtiment. Les entrées de service buanderie et cuisine sont accessibles directement depuis la route sud-ouest. L'accès à la morgue est positionné de manière la plus discrète possible au nord, aussi l'abri de garage peut être utilisé pour rendre aisé fonctionnellement ce transfert dédicat vers l'extérieur.

